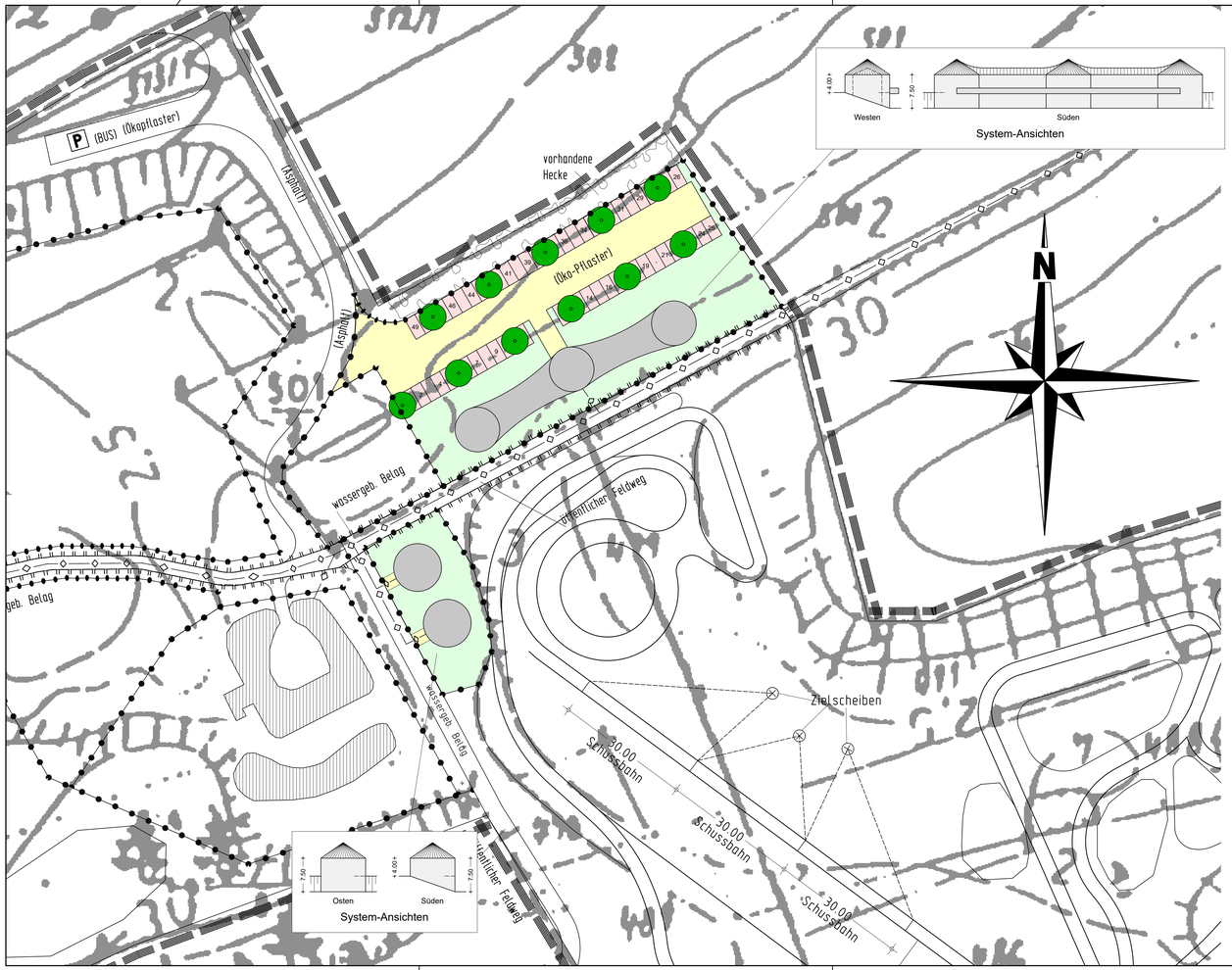

A. PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO)
- mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Tagungs-/Freizeitanlage und Arztpraxis
- bestehende Gebäude
- Zugang / Zufahrt
- Parkflächen
- Private Grünfläche
- Bäume
- Ver- und Entsorgungsflächen (unterirdisch)

B. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.04.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabensbezogenen Bebauungsplanes "Hummelhof" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.01.2022 hat in der Zeit vom 21.03.2022 bis 22.04.2022 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.01.2022 hat in der Zeit vom 21.03.2022 bis 22.04.2022 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

   Oberaurach, den .... (Siegel)
   (Sechser, 1. Bürgermeister)

7. Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom ..... , AZ ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)

   Haßfurt, den ....
   (Unterzeichner)

8. Ausgefertigt

   Oberaurach, den .... (Siegel)
   (Sechser, 1. Bürgermeister)

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

   Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

   Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Oberaurach, den .... (Siegel)
   (Sechser, 1. Bürgermeister)

Vorhabens-/Erschließungsplan
Sondergebiet "Hummelhof"
- Tagungs-/Freizeitanlage und Arztpraxis -

INDEX	ÄNDERUNG/ERGÄNZUNG	DATUM	NAME
a	Einarbeitung Stellungnahmen TöB	29.06.2023	Andreas Eiring

Vorhaben: Vorhabens- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan "Hummelhof"
Gemeinde Oberaurach
Gemeindeteil Trossenfurt

Landkreis: Haßberge — Stand: 29.06.2023

Projekt Nr.: 202059 — Anlage:

ENTWURF

Plan Nr.: **VEP 01a**

Maßstab: 1 : 500

VORHABENS- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

	Datum:	Name:
entw:	Okt 2021	Klaus Eiring
gez:	Nov 2020	Andreas Eiring
gepr:		

Vorhabensträger:
Gemeinde Oberaurach
Rathausstrasse 25
97514 Oberaurach

(Datum, Unterschrift)

Entwurfsverfasser:
EIRING
Klaus & Andreas
Ingenieurbüro für Bauwesen
Im Gässlein 11 — 97401 Aschaufen
Tel. 09523/9552-0 — info@ib-eiring.de

(Datum, Unterschrift)

H/B = 440 / 1130 (0.50m²)

Allplan 2021