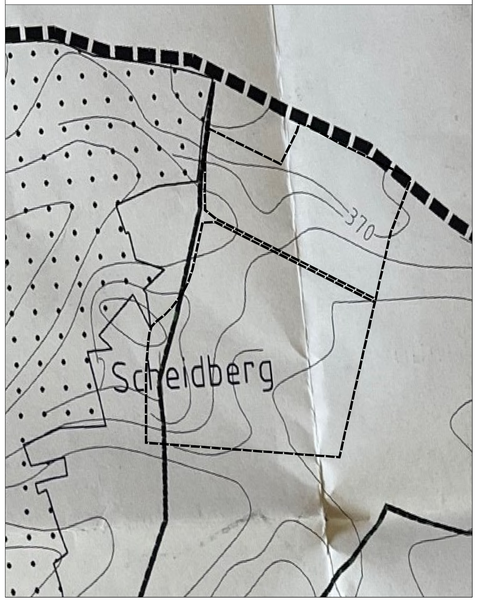
GEMEINDE OBERAURACH

9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH
"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK TRETZENDORF"

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (Scan)

GEMEINDE OBERAURACH

9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH
"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK TRETZENDORF"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000

Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (Scan)

GEMEINDE OBERAURACH

9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH
"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK TRETZENDORF"

LEGENDE

Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)

keine Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan

Planung

S PV — Sonderbaufläche
Zweckbestimmung Photovoltaik

Ausgleichsflächen gem.
§§ 1a, 9 BauGB

GEMEINDE OBERAURACH

9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH
"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK TRETZENDORF"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.09.2023 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.09.2023 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

   (Siegel) Gemeinde Oberaurach, den .....

   .....
   Thomas Sechser
   Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Haßberge hat die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich " mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

   (Siegel) Gemeinde Oberaurach, den .....

   .....
   Thomas Sechser
   Erster Bürgermeister

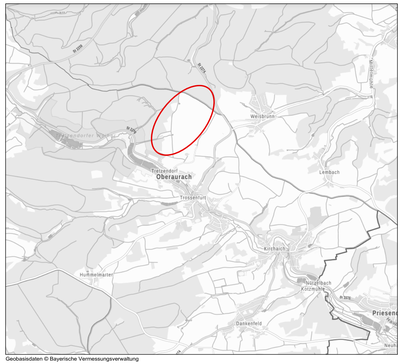
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   (Siegel) Gemeinde Oberaurach, den .....

   .....
   Thomas Sechser
   Erster Bürgermeister

GEMEINDE OBERAURACH

9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH
"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK TRETZENDORF"



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Vorentwurf

Stand: **14.09.2023**

Maßstab: **1 : 5.000**

Bearbeiter: **mw / ao**

TEAM 4 **Bauernschmitt • Wehner**
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
w w w . t e a m 4 - p l a n u n g . d e i n f o @ t e a m 4 - p l a n u n g . d e